

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

с. Павловск

« » _____ 201_г

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Павловский аграрный техникум» (далее – КГБПОУ «ПАТ»), именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, в лице директора Артюшкиной Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и родитель (законный представитель) несовершеннолетнего обучающегося, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, и

(ф.и.о. обучающегося (законного представителя))

с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Наниматель** с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. По настоящему договору Наймодатель обязуется предоставить для временного проживания Нанимателю **на период обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. койко- место в комнате №__ в студенческом общежитии №__**,

расположенного по адресу: Алтайский край, с. Павловск, ул. Техникумовская, ____, комната №__.

1.2. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1. является настоящий договор и акт приема-передачи жилого помещения.

2 Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Нанимателя:

- использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания;
- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии;
- знать и соблюдать Устав техникума, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности, иные локальные нормативные акты техникума;
- не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения;
- обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра санитарно-гигиенического и технического состояния комнаты, при обнаружении неисправностей немедленно принять необходимые меры и сообщить дежурному по общежитию или заведующему общежитием;
- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в общежитии, жилых помещениях и местах общего пользования;
- вносить оплату за проживание в общежитии ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- при освобождении жилого помещения сдать его по акту приема-передачи в течение трех дней представителю Наймодателя в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате (если таковая имеется);
- наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами техникума.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения Устава, Правил внутреннего распорядка и иных локальных актов техникума;
- в любое время расторгнуть настоящий договор и освободить жилое помещение;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать Совет проживающих общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет проживающих и Совет обучающихся в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и

досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;
- осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии;
- пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3. Обязанности Наймодателя:

- предоставить койко-место (комнату) в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых мероприятий;
- обеспечить Нанимателю свободный доступ к местам общего бытового назначения;
- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- укомплектовать общежитие оборудованием, постельными принадлежностями и др. инвентарем;
- в случае аварий, возникновения неисправностей незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению;
- содействовать Совету проживающих общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.
- иные обязанности, установленные законодательством РФ и локальными актами техникума.

3 Условия оплаты и порядок расчетов

3.1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет _____ (_____) _____ рублей за один месяц из расчета _____ (_____) рублей за наем помещения, _____ (_____) рублей за пользование коммунальными услугами.

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте техникума.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3. Наниматель уплачивает перечисляет на расчетный счет плату за проживание до десятого числа месяца предшествующего месяцу, за который вносится плата.

3.4. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить заведующему студенческого общежития копии платежных документов об оплате.

3.5. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, при выезде обучающихся в каникулярный период - плата взимается только за наем помещения.

3.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

4 Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами техникума.

4.2. К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, Устава техникума, Правил внутреннего распорядка техникума и общежития и иных локальных актов техникума, касающихся проживающих в общежитии, применяются дисциплинарные взыскания.

4.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

4.4. В случаях прекращения договора найма Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней (для иностранного студента или слушателя в течение одного дня) со дня издания приказа директора об отчислении.

4.5. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 3 (трех) дней.

В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежат принудительному выселению.

5 Иные условия

5.1. В случае возникновения споров по настоящему договору они предварительно рассматриваются администрацией и органом студенческого самоуправления техникума.

5.2. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.3. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6 Реквизиты и подписи

Наниматель:	Наймодатель:
_____	<u>КГБПОУ «Павловский аграрный техникум»</u>
Адрес: _____	Адрес: 659001, Алтайский край, с. Павловск, ул.
Паспортные данные _____	Студенческая, 12
_____	ИНН/КПП 2261003433 / 226101001
_____ / _____ /	УФК по Алтайскому краю (КГБПОУ
С локальными актами техникума ознакомлен (-а)	«Павловский аграрный техникум» л/с
_____ / _____ /	20176Ц75800) р/с 40601810701731000001
	Отделение Барнаул г. Барнаул
	БИК 040173001
	Директор _____ Т.Н. Артюшкина
	М.П.

А К Т
приема-передачи жилого помещения

с. Павловск

«__» _____ 201__ г

Мы, нижеподписавшиеся, Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Павловский аграрный техникум», именуемый в дальнейшем Наниматель, в лице директора Артюшкиной Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, и

(фамилия, имя, отчество студента (законного представителя))

составили настоящий акт о том, что Наймодатель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от _____ 20__ № ____ передал, а Наниматель принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: с. Павловск ул. Техникумовская, _____, комната № _____.

В момент передачи жилое помещение (койко-место), а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать):

(в исправном состоянии)
либо

(с неисправностями)
в числе которых:

1. _____
2. _____

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается на хранении у Нанимателя, другой – у Наймодателя.

Передал:

Принял:

_____ Т.Н. Артюшкина

_____ / _____ /

Согласовано:

Зам. директора по воспитательной работе _____ / _____ /

Заведующий общежитием: _____ / _____ /
